

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

Fecha de última actualización: 26 de noviembre del 2019

Objetivo

El presente Aviso de Privacidad a nombre de **“Parque Insurgentes, S.A. de C.V.”** y **“Grupo i8”**, tienen como propósito delimitar los alcances y condiciones generales del tratamiento de datos personales que obtienen, así como proporcionar a los Titulares una herramienta legal que les permita tomar decisiones, mantener control y disposición sobre su información personal.

Asimismo, permite a **“Parque Insurgentes, S.A. de C.V.”** y **“Grupo i8”** transparentar el manejo de datos personales, y con ello aumentar su nivel de confianza.

Definiciones

Cookies: Archivo de datos que se almacena en el disco duro del equipo de cómputo o del dispositivo de comunicaciones electrónicas de un usuario al navegar en un sitio de Internet específico, el cual permite intercambiar información de estado entre dicho sitio y el navegador del usuario. La información de estado puede revelar medios de identificación de sesión, autenticación o preferencias del usuario, así como cualquier dato almacenado por el navegador respecto al sitio de Internet.

Datos Personales: Cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable.

Datos Personales Sensibles: Aquellos que afecten a la esfera más íntima de su titular, o cuya utilización indebida pueda dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para éste. En particular, se consideran sensibles, los datos personales que puedan revelar aspectos como origen racial o étnico, estado de salud presente y futuro, información genética, creencias religiosas, filosóficas y morales, afiliación sindical, opiniones políticas, preferencia sexual.

Responsable: Persona física o moral de carácter privado que decide sobre el tratamiento de datos personales.

Solicitante: Titular o su Representante Legal, que ingresa una Solicitud de Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición (ARCO) a **“Parque Insurgentes, S.A. de C.V.”** y **“Grupo i8”**

Titular (es). Persona física a quien corresponden los datos personales.

Transferencia: Toda comunicación de datos realizada a persona distinta del *Responsable* del tratamiento.

Usuario (s): Personas que acceden al sitio web www.grupoi8.com.mx, Redes Sociales y plataformas electrónicas a nombre de **“Parque Insurgentes, S.A. de C.V.”** y **“Grupo i8”**

Web Beacons: Imagen visible u oculta insertada dentro de un sitio web o correo electrónico, que se utiliza para monitorear el comportamiento del usuario en estos medios. A través de éstos se puede obtener información como la dirección IP de origen, navegador utilizado, sistema operativo, momento en que accedió a la página, y en el caso del correo electrónico, la asociación de los datos anteriores con el destinatario.

Identidad del responsable

Con fundamento en lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, su Reglamento, los Lineamientos del Aviso de Privacidad, así como demás normatividad vigente y aplicable en el derecho humano de protección de datos personales; se comunica que **“Parque Insurgentes, S.A. de C.V.”** y **“Grupo i8”** con domicilio en Av. Insurgentes Sur No. 1763, Piso 5, Col. Guadalupe INN, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01020, Ciudad de México, correo electrónico info@grupoi8.com.mx, es un grupo de inversionistas dedicados al desarrollo, comercialización y asesoría inmobiliaria.

Asimismo, se comunica que “Parque Insurgentes, S.A. de C.V.” y *“Grupo i8”* son responsables del tratamiento y protección de los datos personales que obtiene, utiliza y transfiere, para estar en posibilidades de desarrollar su actividad productiva diaria; mismos que recaba vía oral, escrita, electrónica, fotográfica y videograbada. Datos Personales que son tratados bajo los principios de Licitud, Consentimiento, Calidad, Información, Finalidad, Lealtad, Proporcionalidad, Responsabilidad; y que son resguardados a través de medidas de seguridad físicas y electrónicas, por un periodo necesario, para cumplir las finalidades por las cuáles son recabados.

Cabe señalar que, en caso de cualquier contingencia ocurrida a los datos personales, como podría ser daño, pérdida, destrucción no autorizada, alteración, robo, extravío o similar; el incidente será notificado al Titular de los Datos Personales en tiempo y forma.

Datos Personales que se obtienen.

Con base en el Vigésimo Segundo de los Lineamientos del Aviso de Privacidad, a continuación, se describen por categoría los Datos Personales que se obtienen, de acuerdo al tipo de figura que se trata.

Figura	Datos Personales que se obtienen
Cientes (Comprador, Vendedor, Arrendador, Arrendatario)	Identificación y contacto Laborales Patrimoniales Financieros Migratorios
Representante Legal del Cliente Apoderado Beneficiario Controlador Dueño Socio Beneficiario	Identificación y Contacto Laborales
Prospectos a ser Socios/Inversionistas de Grupo i8 y Parque Insurgentes SA de CV Socios/Inversionistas de Parque Insurgentes, S.A. de C.V.	Identificación y Contacto Laborales Académicos Patrimoniales y Financieros Migratorios Datos Personales Sensibles
Representante Legal del Socio/Inversionista de Parque Insurgentes, S.A. de C.V.	Identificación y Contacto Laborales
Beneficiario del Socio/Inversionista de Parque Insurgentes, S.A. de C.V.	Identificación y Contacto
Prospectos a ser Colaboradores	Identificación y Contacto Características Físicas Laborales Académicos Migratorios Patrimoniales y Financieros Entretenimiento y Diversión Datos Personales Sensibles
Colaboradores	Identificación y Contacto Características Físicas Biométricos Laborales Académicos Migratorios Patrimoniales y Financieros Entretenimiento y Diversión Datos Personales Sensibles
Prospectos a ser Proveedores Proveedores	Identificación y Contacto Académicos Laborales Financieros
Usuarios de la Página Web www.grupo8.com.mx , redes sociales y plataformas electrónicas a nombre de "Grupo i8".	Identificación y Contacto Los que el "Usuario" comparta a través de su mensaje en la página web, red social o cualquier otra plataforma electrónica a nombre de "Grupo i8" y "Parque Insurgentes, S.A. de C.V."
Contacto de Emergencia	Identificación y Contacto

Asimismo, se informa que "Parque Insurgentes, S.A. de C.V." y "Grupo i8" cuenta con cámaras de vídeo al interior y exterior de las instalaciones en las que presta sus servicios, por lo que obtiene la imagen de todas las personas que acceden a estas. Los domicilios en los cuáles "Parque Insurgentes, S.A. de C.V." "Grupo i8" presta sus servicios, son los siguientes:

- Av. Insurgentes Sur No. 1763, Piso 5, Col. Guadalupe INN, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01020, Ciudad de México;
- Av. Insurgentes Sur No. 662, Col. Del Valle Centro, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03103, Ciudad de México;
- Calle Ohio No. 38, Col. Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03810, Ciudad de México.

Finalidades Primarias del Tratamiento

Los datos personales señalados anteriormente son recabados para las siguientes finalidades, que son necesarias para los servicios que **“Parque Insurgente SA de CV”** y **“Grupo i8”** ofrece y requiere, de acuerdo con la figura que se trata:

Figura	Finalidad Primaria del Tratamiento
Clientes (Comprador, Vendedor, Arrendador, Arrendatario) Representante Legal del Cliente	<ul style="list-style-type: none"> -Analizar y diagnosticar los servicios y/o asesoría inmobiliaria que requiere, de acuerdo a sus necesidades específicas. -Enviar cotizaciones. -Estar en posibilidades de proporcionar los servicios y/o asesoría inmobiliaria que corresponda. -Generar e integrar expedientes y archivos de trabajo. -Generar y formalizar los contratos, convenios y/o acuerdos que describan, definan y establezcan su relación jurídica, comercial o la que corresponda. -Dar cumplimiento a lo establecido en la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita. -Generar facturas y/o recibos de pago. -Recibir pagos, por los servicios y/o asesorías otorgadas. -Establecer comunicación y contacto, cuando así lo requieran los servicios y/o asesorías que se proporcionan. -Crear material promocional (fotográfico y videograbado), para estar en posibilidades de publicitar los inmuebles que se pongan a la venta o renta. -Conocer su situación legal dentro del territorio nacional, cuando se trata de ciudadanos extranjeros. -Identificar y realizar las gestiones y comunicación necesaria con el Representante Legal, cuando el cliente se trata de una persona moral.
Apoderado Beneficiario Controlador Dueño Socio Beneficiario	<ul style="list-style-type: none"> -Generar y formalizar los contratos, convenios y/o acuerdos que describan, definan y establezcan su relación comercial o la que corresponda. -Dar cumplimiento a lo establecido en la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita. (Datos proporcionados por el Cliente y/o su Representante Legal).
Prospectos a ser: Socios/Inversionistas Colaboradores Proveedores	<ul style="list-style-type: none"> -Conocer, identificar y analizar su perfil, experiencia profesional, trayectoria académica, así como demás información necesaria, proporcional y justificada, para determinar si son aptos para ser Socios/Inversionistas/Colaboradores/Proveedores/ de “Parque Insurgentes, S.A. de C.V.” -Establecer comunicación y contacto, cuando así lo justifique y sustente la situación.
Socios/Inversionistas de “Parque Insurgente SA de CV” Representante Legal del Socio/Inversionista de “Parque Insurgente SA de CV”	<ul style="list-style-type: none"> -Conocer su perfil, historial laboral, trayectoria académica, entorno social, estado de salud físico y mental, a fin de conocer si cuenta con las habilidades, características, competencias y facultades para ser Socio/Inversionista de “Parque Insurgentes, S.A. de C.V.” -Dar cumplimiento a lo establecido en la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita. -Generar y formalizar los contratos y/o convenios, que describan, definan y establezcan su relación, jurídica, comercial, laboral o la que corresponda. -Realizar operaciones bancarias, cuando así lo requiera su relación contractual. -Generar e integrar expedientes y archivos de trabajo. -Expedir recibos de pago y/o facturas. -Establecer comunicación y contacto, en temas relacionados con su relación contractual. -Conocer su situación legal dentro del territorio nacional, cuando se trata de ciudadanos extranjeros. -Identificar y realizar las gestiones y comunicación necesaria con el Representante del Socio/Inversionista, cuando se trata de una persona moral.
Beneficiario del Socio/Inversionista	<ul style="list-style-type: none"> -Establecer comunicación y contacto, cuando así lo amerite la situación.
Colaboradores	<ul style="list-style-type: none"> -Conocer su perfil, historial laboral, trayectoria académica, entorno social, estado de salud físico y mental; a fin de conocer si cuenta con las habilidades, características, competencias y facultades para ocupar el cargo/puesto, para el que fue seleccionado y contratado. -Generar y formalizar contratos y/o convenios que definan, describan y establezcan su relación jurídica, laboral o la que corresponda.

	<ul style="list-style-type: none"> -Registrar su asistencia. -Generar e integrar expedientes y archivos de trabajo. -Establecer comunicación y contacto, cuando así lo requiera el servicio, por el cual está contratado. -Efectuar pagos y realizar trámites correspondientes. -Conocer su situación legal dentro del territorio nacional, cuando se trata de ciudadanos extranjeros.
Proveedores	<ul style="list-style-type: none"> -Conocer e identificar el giro/negocio del proveedor. -Conocer su experiencia académica, profesional y/o comercial, a fin de identificar si cuenta con las habilidades, características, competencias y facultades para proporcionar el servicio para el cual está contratado. -Generar y formalizar contratos y/o convenios, que definan, describan y establezcan su relación jurídica, laboral, comercial o la que corresponda. -Generar e integrar expedientes personales y archivos de trabajo. -Establecer comunicación y contacto, cuando así lo requiera el servicio por el cual está contratado. -Conocer su situación legal dentro del territorio mexicano, cuando se trate de proveedores extranjeros. -Efectuar pagos y trámites correspondientes. -Conocer e identificar el puesto, actividades y facultades del Representante Legal, cuando se trata de una persona moral.
Usuarios de la Página Web www.grupoi8.com.mx , redes sociales y plataformas electrónicas a nombre de "Grupo i8"	<ul style="list-style-type: none"> -Atender mensajes y requerimientos que se reciben. -Identificar los servicios y/o asesorías inmobiliarias que requieren de acuerdo a sus necesidades específicas. -Comercializar servicios inmobiliarios
Contacto de Emergencia	<ul style="list-style-type: none"> -Establecer comunicación y/o contacto, cuando lo amerite la situación.

De manera general, los datos personales que se obtienen, son utilizados para:

- Dar cumplimiento a las obligaciones jurídicas que se generen.
- Establecer controles y medidas de seguridad al interior de las instalaciones de "Parque Insurgentes, S.A. de C.V." y "Grupo i8"
- Atender requerimientos de autoridades competentes y dar cumplimiento a lo establecido en la legislación aplicable vigente.

Finalidades Secundarias

Se informa que "Parque Insurgentes, S.A. de C.V." y "Grupo i8" utilizan datos personales de identificación y contacto para finalidades secundarias; las cuales consisten en promocionar los servicios y asesorías inmobiliarias que ofrece.

Cabe señalar que en caso de que no desee que sus datos personales se utilicen para fines publicitarios, puede manifestar la negativa para su tratamiento, mediante el correo electrónico info@grupoi8.com.mx

La negativa del uso de datos personales para finalidades secundarias, se respetará con ética, compromiso y responsabilidad; y no podrá ser un motivo para negar los productos y servicios que se ofrecen y requieren.

Transferencias

"Parque Insurgentes, S.A. de C.V." y "Grupo i8" comunican que los datos personales que recaba, pueden ser transferidos con las siguientes figuras:

ID	Destinatario de los Datos Personales	Finalidad
1.	Colaboradores	-Cumplir con las funciones, actividades y responsabilidades para las cuáles fueron contratados. -Proporcionar un servicio integral y de calidad.
2.	Proveedores	
3.	Socio/Inversionista	-Cumplir con la situación jurídica, comercial, laboral o la que corresponda y conocer e identificar el estatus de su inversión.
4.	Representante del Socio/Inversionista	
5.	Cliente/Representantes del Cliente	-Recibir un servicio integral y de calidad.
6.	Autoridades Federales o Locales.	Dar cumplimiento a obligaciones y requerimientos, que se generen por parte de estas instancias.

Asimismo, se informa que con base en lo establecido en el artículo *37, fracciones II, IV, VI y VII de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP), para realizar las transferencias señaladas anteriormente, no es necesario el consentimiento de los Titulares.

Medios y procedimiento para ejercer los derechos ARCO

Como Titular de los Datos Personales, usted podrá ejercer sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición (ARCO), mediante solicitud dirigida al correo electrónico info@grupoi8.com.mx

Para estar en posibilidades de atender su solicitud de acceso, rectificación, cancelación u oposición de datos personales, esta deberá contener y acompañar lo siguiente:

- I. Nombre completo y domicilio del titular de los datos personales.
- II. Identificación oficial vigente del **Titular de los Datos Personales**; o en su caso del **Representante Legal**, quien deberá acreditarse mediante la presentación de instrumento público o carta poder firmada ante dos testigos, en la que se incluyan las identificaciones oficiales vigentes correspondientes; así como los documentos legales y oficiales que amerite el caso.

Ya sea **Titular de los Datos Personales** o **Representante Legal**, a partir de este momento, se les denominará e identificará como **"El Solicitante"**.
- III. Modalidad preferente de entrega. La cual por tratarse de datos personales confidenciales y en ocasiones sensibles, es preferible que se realice personalmente; o bien mediante correo postal certificado con notificación, el cual incluye costo de envío para **"El Solicitante"**.
- IV. Descripción clara y precisa de los datos personales, respecto de los cuales busca ejercer alguno de los Derechos ARCO, así como especificar cuál es el derecho a ejercer.
- V. Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales.
- VI. En caso de que su solicitud sea para ejercer el derecho de "Rectificación", será necesario que indique las modificaciones a realizar, así como presentar la documentación personal que sustente su petición.

Cabe señalar que la forma de reproducción, dependerá de la manera en que se encuentre la información en los archivos de **"Parque Insurgentes, S.A. de C.V." y/o "Grupo i8"**

Con fundamento en lo establecido en el artículo 32 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, **"Parque Insurgentes, S.A. de C.V." y "Grupo i8"** tendrá un plazo máximo de veinte días hábiles, contados a partir de la fecha en que recibió la solicitud, para comunicar a **"El Solicitante"** la determinación adoptada respecto a su petición, a efecto de que si resulta procedente, se haga efectiva la misma dentro de los quince días hábiles siguientes, a la fecha en que se comunica la respuesta.

Los plazos antes referidos podrán ser ampliados una sola vez por un periodo igual, siempre y cuando:

- Se requiera realizar una búsqueda exhaustiva de la información y/o documento solicitado.
- Exista una situación de emergencia y/o apremiante.

Cabe señalar que en todos los casos en que **"Parque Insurgentes, S.A. de C.V." y "Grupo i8"** determine necesario ampliar el periodo de respuesta a una solicitud ARCO, hará llegar vía correo electrónico al solicitante un documento oficial, que justifique y explique a detalle la situación.

En caso de que la información proporcionada en la solicitud sea insuficiente o le haga falta claridad, para estar en posibilidades de atenderla, **"Parque Insurgentes, S.A. de C.V." y "Grupo i8"** podrá requerir a **"El Solicitante"**, por una vez y dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, que aporte los elementos o documentos necesarios para dar trámite a la misma. **"El Solicitante"** contará con diez días hábiles para atender el requerimiento, contados a partir del día siguiente en que lo haya recibido. De no dar respuesta en dicho plazo, se tendrá por no presentada la solicitud correspondiente.

Revocación del Consentimiento

En cualquier momento usted puede solicitar la revocación para el tratamiento de sus datos personales, a fin de que se deje de hacer uso de los mismos. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos se podrá atender su solicitud o concluir

el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal se requiera seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que, para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará la conclusión de la relación jurídica o laboral, según corresponda el caso.

Por lo anterior para revocar el consentimiento de su información personal, se pone a su disposición el correo electrónico info@grupoi8.com.mx

Limitación del uso y divulgación de la información personal

En caso de que por cualquier medio de comunicación, reciba cualquier mensaje con fines mercadológicos, publicitarios o de prospección comercial por parte de “Parque Insurgentes, S.A. de C.V.”y “Grupo i8”, puede limitar el uso y divulgación de su información, enviando su petición al correo electrónico info@grupoi8.com.mx

Uso de cookies, web beacons o cualquier otra tecnología similar o análoga

Se informa que el sitio web www.grupoi8.com.mx y las plataformas electrónicas a nombre de “Parque Insurgentes, S.A. de C.V.”y “Grupo i8” utilizan “cookies”, “web beacons” y otras tecnologías similares y análogas que permiten mejorar la experiencia de navegación, proporcionar un servicio integral y de calidad, así como recabar datos estadísticos, sobre el perfil general de los “Usuarios” que acceden a él.

Modificaciones al Aviso de Privacidad

El presente Aviso de Privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones, mismos que serán publicados oportunamente en la página de Internet www.grupoi8.com.mx, apartado denominado Aviso de Privacidad, por lo que se sugiere consultarla periódicamente, o bien puede solicitarlo al correo electrónico info@grupoi8.com.mx

***Bibliografía Jurídica por orden de aparición.**

-Vigésimo segundo de los lineamientos del Aviso de Privacidad. El aviso de privacidad deberá indicar los datos personales que el responsable tratará para la consecución de las finalidades para las que los obtiene, tanto los que recaba personal o directamente del titular, como aquéllos que obtiene indirectamente, por medio de fuentes de acceso público o transferencias, en términos del artículo 15 de la Ley. El responsable podrá cumplir con este contenido identificando los datos personales que trata o las categorías de los mismos. El listado de datos personales o en su caso la mención de las categorías no deberá incluir frases inexactas, ambiguas o vagas, como “entre otros datos personales” o “por ejemplo”.

-Artículo 37 de la LFPDPPP.- Las transferencias nacionales o internacionales de datos podrán llevarse a cabo sin el consentimiento del titular cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- II. Cuando la transferencia sea necesaria para la prevención o el diagnóstico médico, la prestación de asistencia sanitaria, tratamiento médico o la gestión de servicios sanitarios;
- IV. Cuando la transferencia sea necesaria por virtud de un contrato celebrado o por celebrar en interés del titular, por el responsable y un tercero;
- VI. Cuando la transferencia sea precisa para el reconocimiento, ejercicio o defensa de un derecho en un proceso judicial, y
- VII. Cuando la transferencia sea precisa para el mantenimiento o cumplimiento de una relación jurídica entre el responsable y el titular.

-Artículo 32 de la LFPDPPP .- El responsable comunicará al titular, en un plazo máximo de veinte días, contados desde la fecha en que se recibió la solicitud de acceso, rectificación, cancelación u oposición, la determinación adoptada, a efecto de que, si resulta procedente, se haga efectiva la misma dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se comunica la respuesta. Tratándose de solicitudes de acceso a datos personales, procederá la entrega previa acreditación de la identidad del solicitante o representante legal, según corresponda. Los plazos antes referidos podrán ser ampliados una sola vez por un periodo igual, siempre y cuando así lo justifiquen las circunstancias del caso.

FIRMA DE ENTERADO

Nombre y Firma del Representante Legal